

L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL EN DADES

ANNA GALLOFRÉ I BORJA PELLEJERO

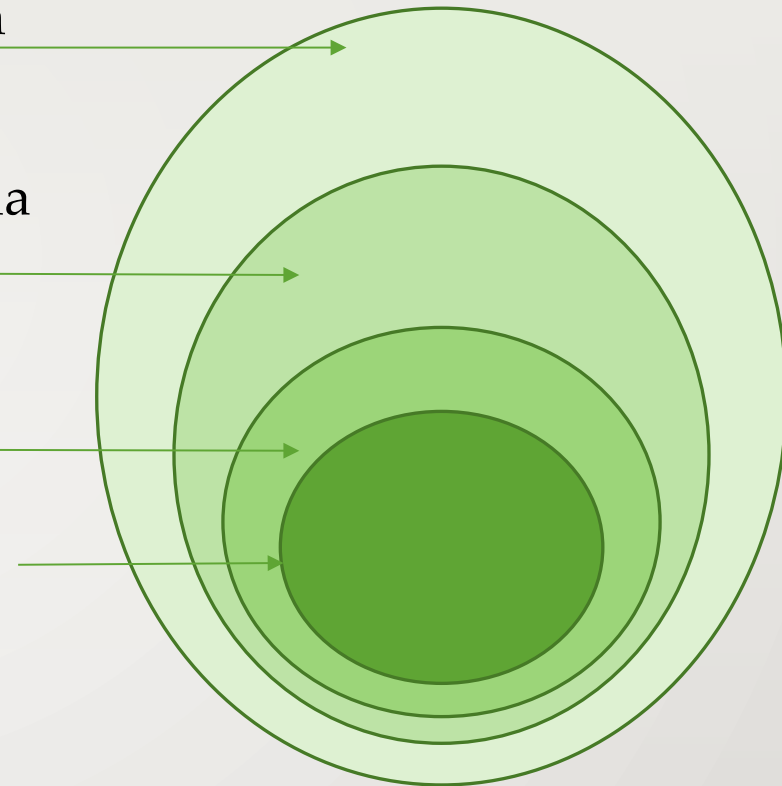
TÈCNICS COL·LABORADORS DE L'OBSERVATORI SOCIOAMBIENTAL DE MENORCA

La presentació

- Indicadors d'exclusió social material a Menorca
- Indicadors d'habitatge
- Indicadors d'afectació de l'exclusió residencial

Indicadors d'exclusió social material a Menorca

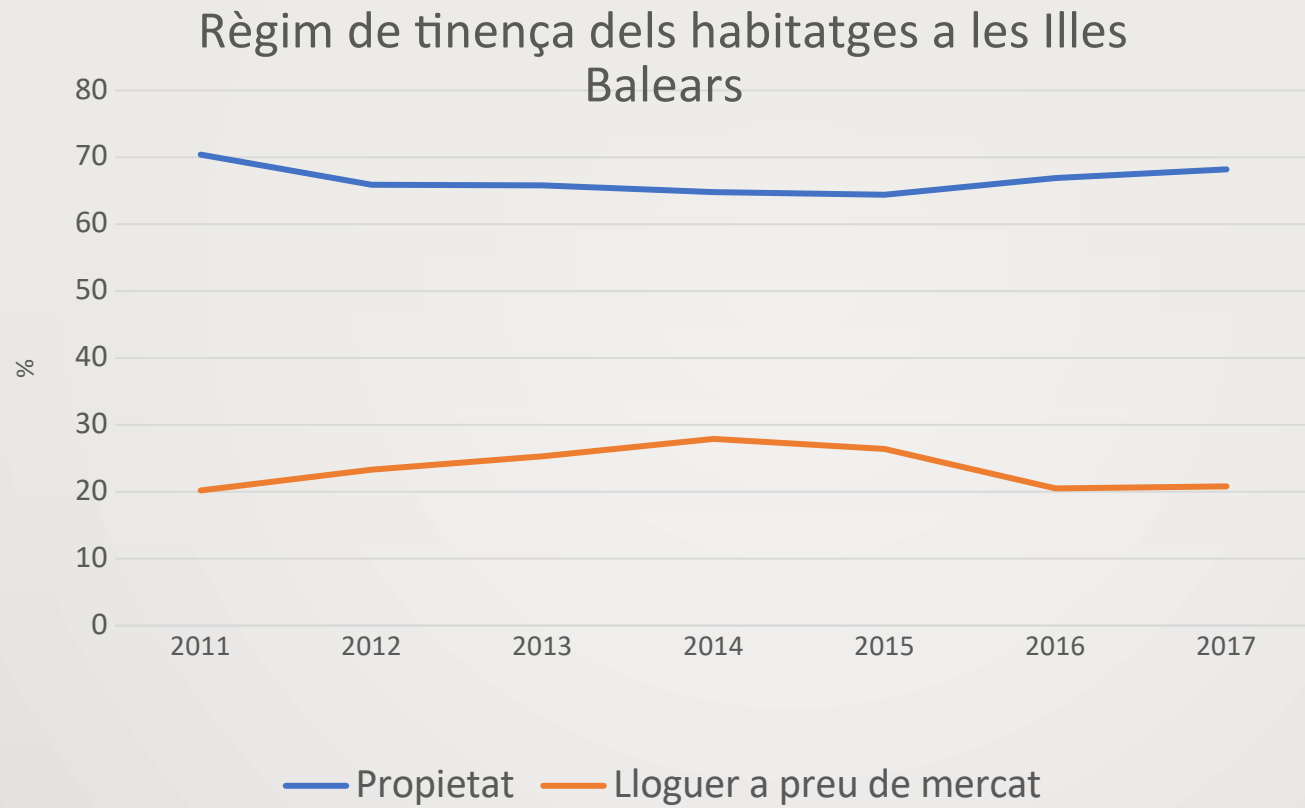
- 10.268 declaracions de renda (25 %) amb tram base imposable inferior a 6.000 € (2016)
- 3.927 persones de mitjana en atur → 11 % de la població activa (2017)
- 1.715 persones ateses per Càritas → 2 % població empadronada (2017)
- 891 persones de mitjana en atur de llarga durada → 2,5 % de la població activa (2017)



Fonts:
AEAT
IBESTAT
Càritas

Indicadors d'habitatge

Habitatge de lloguer *vs* propietat (20 / 70)



Fonts:
INE

Habitatge de lloguer vs propietat

Lloguer

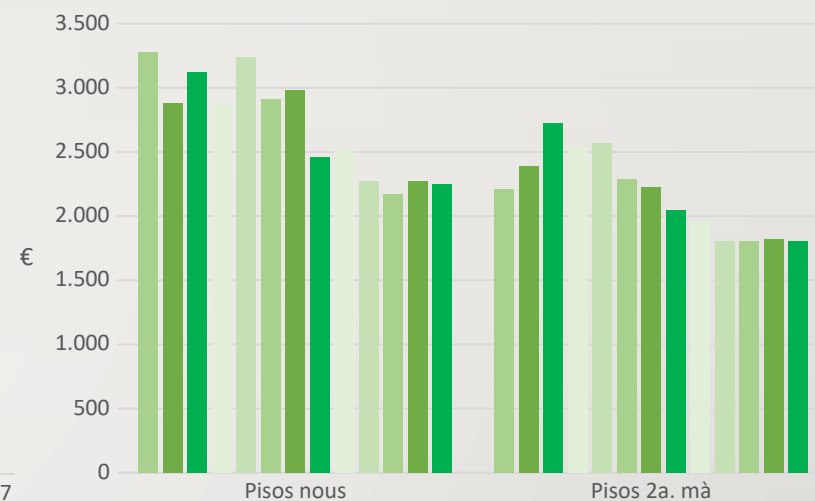
- 33 ofertes (2018)
- ↓ 13 (2017)
- 7,35 € m² (2018)
- ↑ 0,30 € (2017)

Compra

Constitució de noves hipoteques a Menorca



Preu mitjà de l'habitatge en nucli urbà per m²

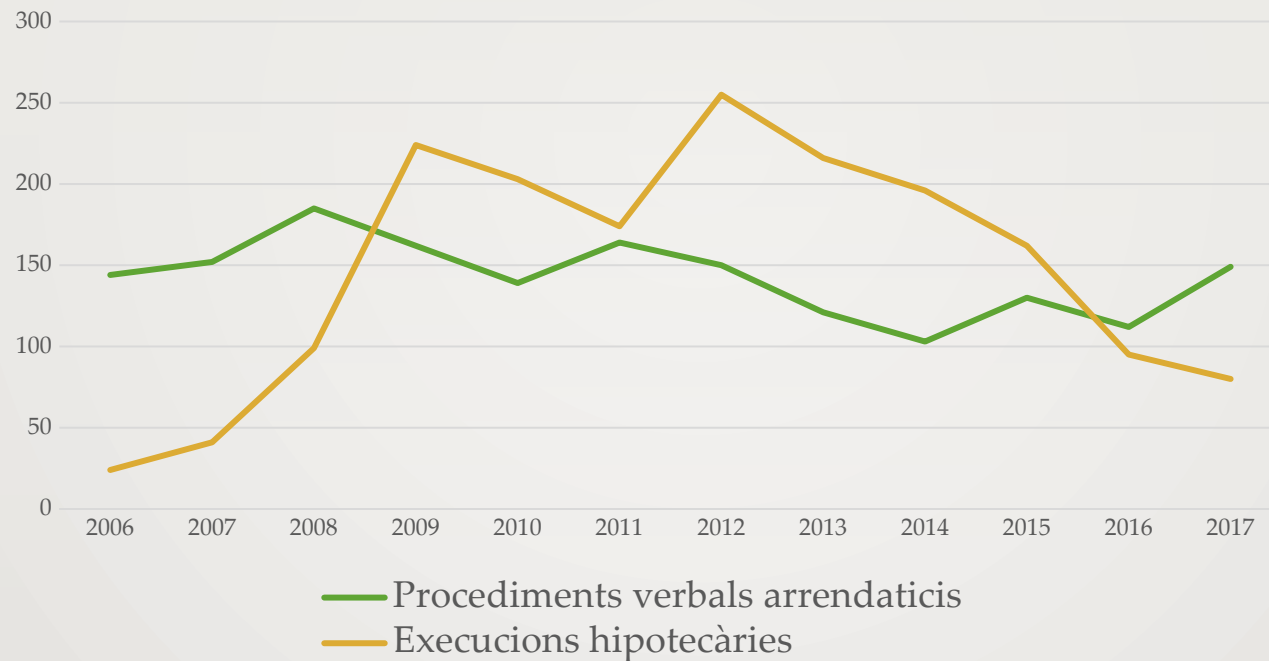


Fonts:
OBSAM
IBESTAT

Indicadors d'habitatge

Desnonaments de lloguer *vs* propietat

Casos ingressats de procediments verbals arrendaticis i d'execucions hipotecàries



Fonts:
CGPJ

Indicadors d'habitatge

Usos dels habitatges en nuclis urbans tradicionals, segons els comptadors d'aigua

Alaior, Es Castell, Ferreries, Maó, Es Migjorn Gran i Sant Lluís

	2012		2016	
	Hab	%	Hab	%
Buit	1.337	6,5	886	4,4
Temporada	1.153	5,6	935	4,7
Regular	13.396	64,9	14.624	73,1
Altres	4.762	23,1	3.539	17,7
Total	20.648	100,0	19.995	100,0

Fonts:
Hidrobal
Aigües Sant Lluís
SILME

Indicadors d'habitatge

Usos dels habitatges en nuclis urbans tradicionals, segons els comptadors d'aigua

	Alaior		Es Castell		Ferreries		Maó		Es Migjorn Gran		Sant Lluís	
	2012	2016	2012	2016	2012	2016	2012	2016	2012	2016	2012	2016
Buit (%)	6,0	5,1	5,7	3,6	10,2	11,4	5,9	3,0	12,6	12,6	5,2	3,0
Temporada (%)	6,3	4,5	10,8	10,9	6,2	7,3	3,8	2,3	14,5	17,1	3,5	3,2
Regular (%)	68,3	73,5	60,4	66,7	57,5	71,0	67,0	75,3	46,9	61,8	67,2	75,2
Altres (%)	19,5	16,8	23,2	18,4	26,1	10,3	23,3	19,4	26,0	8,5	24,1	18,6
Total	3.198	3.031	2.677	2.559	1.915	1.778	11.048	10.883	627	602	1.183	1.142

Fonts:
Hidrobal
Aigües Sant Lluís
SILME

Habitatge buit en nuclis urbans tradicionals

	Es Migjorn					
	Alaior	Es Castell	Ferrerries	Maó	Gran	Sant Lluís
1 any	71	42	35	146	23	19
2 anys	20	11	25	53	8	7
3 anys	15	10	17	27	9	2
4 anys	11	4	22	19	4	2
5 o més anys	39	24	104	81	32	4
Habitatges buits 2016	156	91	203	326	76	34

Fonts:
Hidrobal
Aigües Sant Lluís
SILME

Habitatge d'ús turístic en nuclis urbans tradicionals

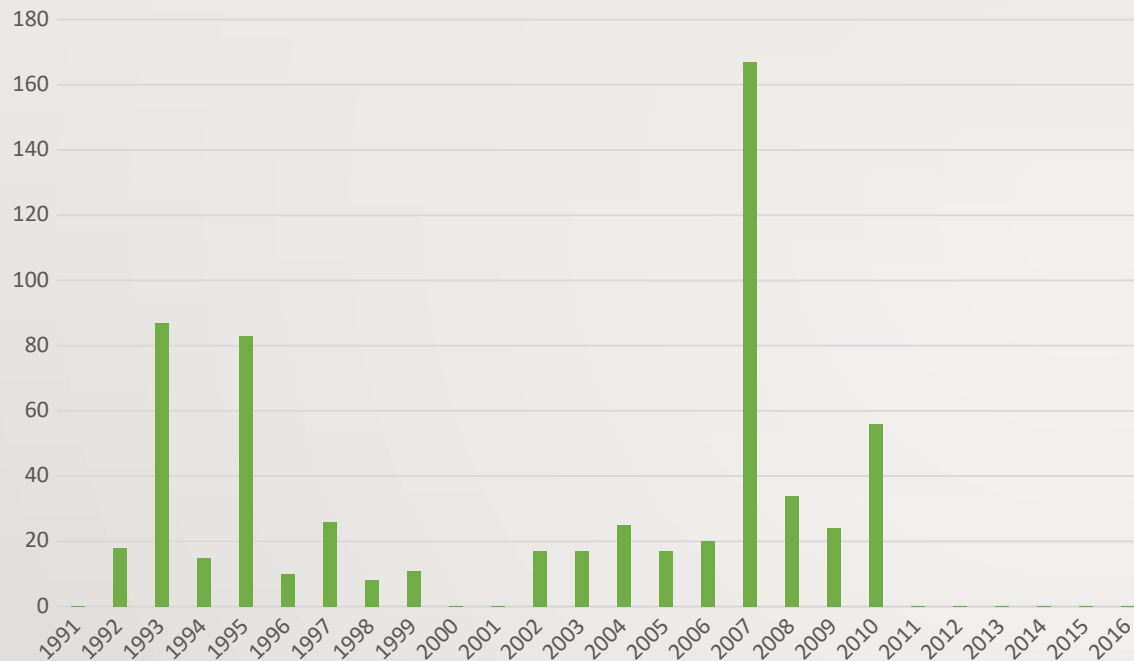
	Airbnb, Homeaway, Niumba. 2017	Airbnb. 2018	Amb llicència, registrats pel CIM. 2017	Amb llicència, registrats pel CIM. 2018
Alaior	30	25	29	30
Es Castell	36	20	70	77
Ciutadella	431	193	105	156
Ferrerries	17	9	15	24
Maó	143	99	66	82
Es Mercadal	42	12	16	22
Es Migjorn Gran	7	2	4	5
Sant Lluís	15	11	53	68
Menorca	721	371	358	464

Fonts:
DissidentsBits
CIM

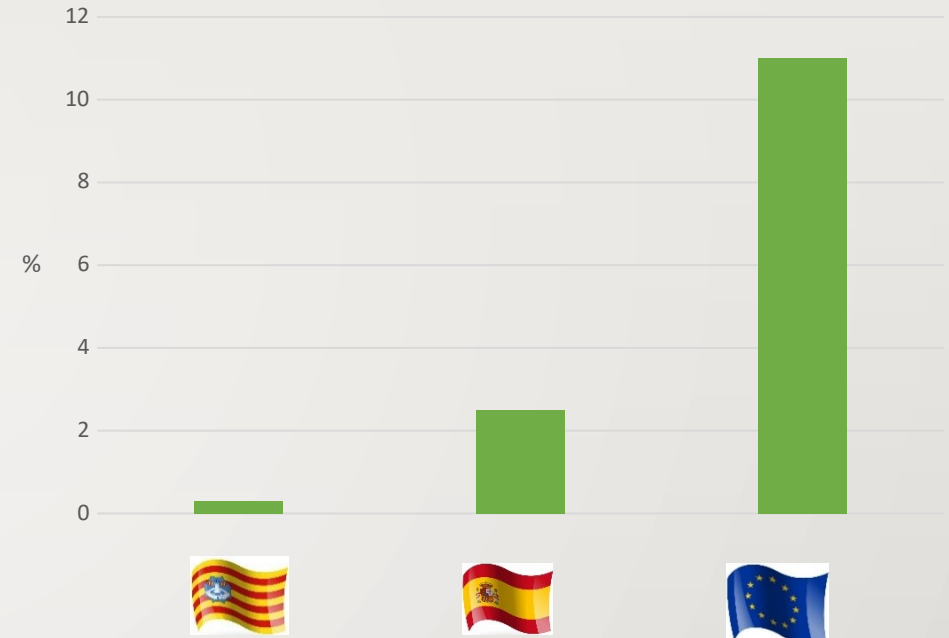
Indicadors d'habitatge

Habitatge de protecció oficial i públic

Habitatges de protecció oficial visats pel COAIB



Percentatge d'habitatge públic



Fonts:
COAIB
IBAVI

Indicadors d'afectació d'exclusió residencial

Usuaris d'allotjament social

	2015	2016	2017
Casa Acollida Ciutadella	42	49	60
Casa Acollida Maó	47	66	81
Pisos socials Càritas	31	26	30
Total	120	141	171

Fonts:
SSCB Ciutadella
SSCB Maó
Càritas

Indicadors d'afectació d'exclusió residencial

Usuaris de Càritas en habitatge no normalitzat

	2015	2016	2017
Habitatge normalitzat	88	189	111
Habitatge no normalitzat	153	84	41
Viuen temporalment amb família o amics	61	43	24
Habiten en sub-arrendament il·legal	62	23	12
Ocupació il·legal de terres	3	5	1
Baix amenaça de desnonament (lloguer)	1	0	0
Baix amenaça de desnonament (propietat)	0	0	0
Habiten en caravanes o similars	5	0	0
Habiten en edificacions no convencionals per residir	4	2	2
Habiten en estructures temporals	4	0	0
Habiten en edifici ocupat inadequat per viure	13	11	2
Habiten en condicions d'amuntegament	0	0	0
Altres	0	0	0
Total	241	273	152

Fonts:
Càritas

Indicadors d'afectació d'exclusió residencial

Beneficiaris ajuts econòmics habitatge i lloguer

Ajuts econòmics a l'habitatge dels dels SSCB

	2014	2015	2016	2017
Lloguer /hipoteca	348	347	546	225
Equipament llar	19	15	29	12
Manteniment llar i suministraments	92	100	128	55
Inspeccions habitatge	0	0	0	0
Hostals, pensions	6	7	3	4
Total	465	469	706	385

Ajuts al lloguer concedits per CAIB

		Sol·licituds	Concedits
2016	Menorca	311	299
	Illes Balears	1.849	1.767
2017	Menorca	419	340
	Illes Balears	2.788	2.255

Fonts:
CIM
IBAVI

Indicadors d'afectació d'exclusió residencial

Demandants habitatge protegit

	Habitatges	Sol·licitants
Octubre 2016	213	391
Juny 2017	213	452
Setembre 2018	213	391

Fonts:
IBAVI

Conclusions

- Les xifres apunten una situació desfavorable per a l'accés a l'habitatge de lloguer, mentre que millora per a l'accés a l'habitatge en propietat.
- En els nuclis urbans tradicionals, tot i que una part significativa dels habitatges tenen un ús de temporada i/o turístic, encara queda una altra part que es troba buit i que podria mobilitzar-se per facilitar l'accés a l'habitatge.
- Es detecta una menor afectació de l'exclusió residencial en el seu conjunt, però un increment en les situacions d'exclusió més severes.

GRÀCIES PER LA SEVA ATENCIÓ!

Anna Gallofré de Lapuente

stat.obsam@cime.es

Borja Pellejero Garriga

sib.obsam@cime.es

Observatori Socioambiental de Menorca